

Un guide pratique pour la reconversion des friches



Les friches constituent un gisement foncier de plus en plus important, pour des raisons de transition écologique mais aussi de sobriété. Pour accélérer leur reconversion, le *LIFTI* vient de publier un guide pratique à l'intention des porteurs de projet et des propriétaires, et de tous les acteurs de la filière foncier-aménagement-immobilier.

Le *LIFTI* (*Laboratoire d'initiatives foncières et territoriales innovantes*), fonds de dotation dédié à la question foncière, souhaite accélérer la reconversion des friches dans l'intérêt général de la société, de l'environnement et des territoires. Avec les contributions de ses membres actifs, acteurs publics et privés et notamment *EODD Ingénieurs conseils**, le *LIFTI* propose un guide avec une approche transversale de la question foncière, sous les angles stratégique et opérationnel. Cet ouvrage renvoie à la façon dont le *Laboratoire* propose de se saisir du sujet de la reconversion des friches, d'appréhender l'écosystème dans lequel elles se situent, en procédant "à l'identification des gisements de sites et leur description, à leur inscription dans un contexte territorial de marchés fonciers et immobiliers, ou encore à l'analyse de leurs potentiels endogènes de réemplois...". Une douzaine d'experts ont croisé leurs visions, débattu et échangé dans l'intention de faire un guide qui soit différent de ceux qui existent déjà, en étant transversal et pluridisciplinaire.

Documents

Guide pratique de la reconversion des friches

Ce guide vise précisément à proposer une méthodologie de reconversion de friches à travers la prise en compte de ces enjeux spécifiques : identifier les parties prenantes, expliciter leur intervention dans le déroulement des projets, comprendre d'où ils partent et ce qu'ils portent en faisant valoir leurs contributions au succès d'un projet partagé. Voici, dans la droite ligne de l'ADN du LIFTI, l'ambition que nous donnons à ce guide pratique. Nous espérons ainsi contribuer, là où les conditions favorables ne sont pas encore réunies, à l'émergence d'un écosystème en capacité de promouvoir une économie circulaire autour des usages du foncier et à l'accélération de la transition écologique.

Informations complémentaires

Thématiques

Aménagement du territoire

Sol

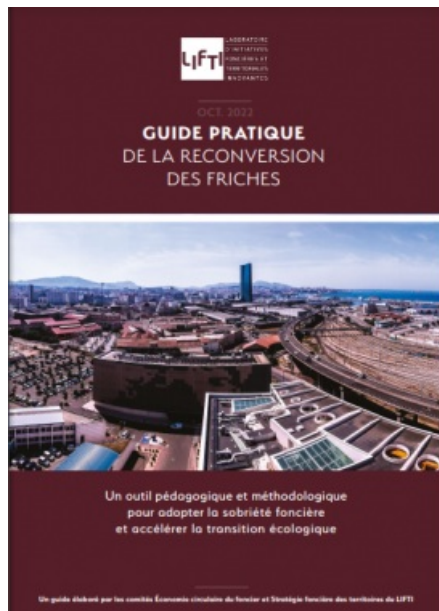
Auteur

LIFTI

Date de publication

2022

[Consulter la ressource](#)



Liens utiles

lifti.org/reconvertir-les-friches-vite/

Liens utiles

[En savoir plus](#)